



MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

terenu położonego w obrębie 0032, Zakłady Zielonicy

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac geodezyjnych	KRBRG-2	GEK.6640.7009.2021
Identyfikator	141803_2	
Jednostka ewidencyjna	nazwa	LESZNOWOLA
Identyfikator	141803_2.0032	
Obiekt ewidencyjny	nazwa	Zakłady Zielonicy
Identyfikator	141803_2.0032.87, 813	
Działka ewidencyjna	nazwa	0032, 813
Skala mapy	1:500	
Nazwa składowa	Przebieganie punktów	PL-2000
Współrzędne	Układ współrzędnych	PL-ETRS2000-NIE
Oznaczenie granic obszarów, który był przedmiotem inwestycji		
Informacja o skutkach prawnych mających wpływ na wytyczenie granic, określonych w granicach projektowanej inwestycji		
Wysokość budynku w m	Wysokość budynku w m	Wysokość budynku w m

"GEODEZJA"
Włodzisław Ptaszyński
Jeziorko, ul. Kolejowa 11
05-540 Zalesie Górne
NIP: 123-087-27-15. tel. 0 502 27 27 28

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Włodzisław Ptaszyński
upr. zaw. nr 19198

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEK.6640.7009.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	GEODEZJA
Wykonawca prac geodezyjnych	WŁODZISŁAW PTASZYŃSKI
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pomiarów	Protokół Weryfikacji nr GEK.6640.7009.2021.2 z dnia 10.11.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Włodzisław Ptaszyński upr. zaw. nr 19198

Lp	Element zagospodarowania	Technologia	Stan
1.	boisko do piłki nożnej o wymiarach 30x62m	trawa syntetyczna na macie amortyzującej	projektowane
2.	boisko wielofunkcyjne 17x26m (koszykówka + piłka siatkowa)	nawierzchnia syntetyczna	projektowane
3.	plac zbiórek Centrum sportu wymiar: 10x16m	kostka betonowa typu "Behaton"	projektowany
4.	plac zabaw	nawierzchnia syntetyczna	istniejący
5.	komunikacja wewnętrzna	kostka betonowa typu "Behaton"	projektowany według odrębnego opracowania
6.	utwardzony taras przyszkolny i chodnik	kostka betonowa	istniejący
7.	bramki do piłki nożnej o wymiarach 2,0x5,0m - 2szt.	aluminiowe	projektowane
8.	słupki do piłki siatkowej podtrzymujące siatkę - 2szt.	aluminiowe	projektowane
9.	konstrukcja z mechanizmem regulacji wys. do koszykówki, jednosłupowa - 2 szt.	aluminiowa	projektowana
10.	piłkochwył z siatki polipropylenowej; - wysokość 8m - wokół boiska do piłki nożnej	siatka polipropylenowa słupy stalowe 80x80x3 ocynkowane	projektowany
11.	bramy dwuskrzydłowe (2szt.) o szerokości i wysokości w świetle 4m	stalowe	projektowane
12.	piłkochwył z siatki polipropylenowej; - wysokość 4m - wokół boiska wielofunkcyjnego	siatka polipropylenowa słupy stalowe 80x80x3 ocynkowane	projektowany
13.	furtka jednoskrzydłowa (3szt.) o szerokości w świetle 1,2m i wysokości w świetle 2,3m	stalowe	projektowane
14.	ogrodzenie od ul. Wanilowej o wysokości całkowitej max. 1,60m	panele modułowe, ażurowe z cokołem wylewanym -20cm	nie wymaga pozwolenia lub zgłoszenia
15.	brama dwuskrzydłowa (1szt.) o szerokości i wysokości w świetle 4m	stalowa	projektowana
16.	brama przesuwna, podwieszana o szerokości 6m	stalowa	nie wymaga pozwolenia lub zgłoszenia
17.	furtka jednoskrzydłowa (1szt.) o szerokości w świetle 1,2m	stalowa	nie wymaga pozwolenia lub zgłoszenia
18.	ogrodzenie wewnętrzne, wysokości całkowitej max. 1,60m	panele modułowe, ażurowe z cokołem betonowym, prefabrykowanym (20cm)	nie wymaga pozwolenia lub zgłoszenia
19.	miejsca postojowe dla samochodów osobowych wym. 2,5x5,0m oraz 3,6x5,0m(NPS) - 4+1NPS=5 stanowisk	kostka betonowa typu "Holland"	projektowane według odrębnego opracowania, pokazano do celów poglądowych
20.	chodniki	kostka betonowa typu "Holland"	projektowane
21.	2szt. kabin dla zawodników z podestem, w każdym 8 miejsc siedzących	okrycie z poliwęglanu litego, stalowa konstrukcja nośna	projektowane
22.	miejsca postojowe dla samochodów osobowych 51+3NPS = 54 stanowiska	kostka betonowa	istniejące, zrealizowane na podstawie pozwolenia nr 114/2017 z dnia 06.07.2017r.

Oznaczenie	Element zagospodarowania	Technologia	Stan
1UP	linia rozgraniczająca teren inwestycji	-	-
1KDD	linia rozgraniczająca oddziaływanie inwestycji	-	-
1MU	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania terenu, zgodnie z Uchwałą nr 73/VIII/2015 Rady Gminy Lesznowola z dnia 17 kwietnia 2015r.	-	-
NLZ	nieprzekraczalna linia zabudowy	-	-
	miejsca postojowe dla samochodów osobowych wym. 2,5x5,0m oraz 3,6x5,0m(NPS) - 4+1NPS=5 stanowisk	kostka betonowa typu "Holland"	projektowany według odrębnego opracowania
	ogrodzenie o wysokości całkowitej max. 1,60m, od ulicy Wanilowej cokoł betonowy wylewany, pozostałe prefabrykowane	panele modułowe, ażurowe	nie wymaga pozwolenia lub zgłoszenia
	piłkochwył z siatki polipropylenowej; - wysokość 4m-wokół boiska wielofunkcyjnego	siatka polipropylenowa	projektowany
	piłkochwył z siatki polipropylenowej; - wysokość 8m - wokół boiska do piłki nożnej	siatka polipropylenowa słupy stalowe 80x80x3 ocynkowane	projektowany

Oznaczenie szrafur	Obiekt/nawierzchnia	Materiał	Stan
	boisko do piłki nożnej o wymiarach 30x62m	trawa syntetyczna na macie amortyzującej	projektowane
	boisko wielofunkcyjne o wymiarach 17x26m (koszykówka + siatkówka)	nawierzchnia sztuczna (poliuretanowa)	projektowane
	plac zbiórek Centrum Sportu	kostka betonowa typu "Behaton"	projektowany
	komunikacja wewnętrzna	kostka betonowa typu "Behaton"	projektowane według odrębnego opracowania
	chodniki - komunikacja piesza	kostka betonowa typu "Holland"	projektowane
	plac zabaw	trawa syntetyczna na macie amortyzującej	istniejący
	komunikacja wewnętrzna	kostka betonowa	istniejąca
	miejsca postojowe dla samochodów osobowych wym. 2,5x5,0m oraz 3,6x5,0m(NPS) - 4+1NPS=5 stanowisk	kostka betonowa typu "Holland"	projektowane według odrębnego opracowania
	tereny zieleni niskiej i wysokiej	-	istniejące

Symbol	Element instalacji	Stan
A1	instalacja kanalizacji deszczowej system odwodnienia liniowego ACO	projektowane według odrębnego opracowania
A2	instalacja kanalizacji deszczowej osadnik systemu odwodnienia ACO 2 szt.	projektowane według odrębnego opracowania
A3	sączki drenarskie Ø126/113, SN-8, PVC-U	projektowane
A4	zbiorniki drenarskie Ø160/145, SN-8, PVC-U	projektowane
A5	instalacja kanalizacji deszczowej PVC Ø200 PVC-U, SN-8	projektowane według odrębnego opracowania
Si	studnie instalacji kanalizacji deszczowej	istniejące
Sbp	studnia żelbetonowa z ujęciem wody Ø1500, wyposażona w osadnik - 1szt.	projektowane według odrębnego opracowania
Sb	studnia żelbetonowa zbiorcza Ø1000 - 2szt.	projektowane według odrębnego opracowania
Sp	studnia inspekcyjna PP Ø450 - 5szt.	projektowane

Symbol	Element instalacji	Stan
ZK-1	złącze kablowe	zgodzenie nr. rej. ARB.6740.2.466.2022.AS
ZK-3	zgodzenie nr. rej. ARB.6740.2.466.2022.AS	zgodzenie nr. rej. ARB.6740.2.466.2022.AS
1.1	Oprawa oświetleniowa na źródła LED - zasilenie bezpośrednio napięciem 230V, montaż za pomocą regulowanego uchwytu ze stali nierdzewnej	zgodzenie nr. rej. ARB.6740.2.466.2022.AS
1.7	kabel energetyczny: YKY 5x25mm ² w rurze DWR75 YKY 5x10mm ² w rurze DWR50	zgodzenie nr. rej. ARB.6740.2.466.2022.AS

Potwierdzam zgodność mapy z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu PODGIK w Piasecznie w dniu 10.11.2021 o numerze GEK.6640.7009.2021.2

ZESTAWIENIE TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID.8/13			
Element zagospodarowania	Stan	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	istniejąca	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	projektowana	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	razem	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylina	likwidacja	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylina	istniejąca	449,40	9,30%
powierzchnia utwardzona chodniki, place	projektowane	156,77	3,25%
powierzchnia utwardzona boiska sportowe	projektowane	2252,68	46,63%
powierzchnia utwardzona miejsca postojowe+komunik.	projekt. wg odr. oprac.	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona modernizacja placu zabaw	istniejąca	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona	razem	2858,85	59,18%
powierzchnia biologicznie czynna	razem	1972,15	40,82%
Powierzchnia działki w granicach opracowania	razem	4831,00	100,00%

ZESTAWIENIE TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID.8/7			
Element zagospodarowania	Stan	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	istniejąca	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	projektowana	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	razem	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylina	likwidacja	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylina	istniejąca	18,00	0,36%
powierzchnia utwardzona chodniki, place	projektowane	178,20	3,56%
powierzchnia utwardzona boiska sportowe	projektowane	27,44	0,55%
powierzchnia utwardzona miejsca postojowe+komunik.	projekt. wg odr. oprac.	203,88	4,08%
powierzchnia utwardzona modernizacja placu zabaw	istniejąca	1105,50	22,11%
powierzchnia utwardzona	razem	1533,02	30,66%
powierzchnia biologicznie czynna	razem	3466,98	69,34%
Powierzchnia działki w granicach opracowania	razem	5000,00	100,00%

ZESTAWIENIE TERENU DLA CAŁEGO TERENU INWESTYCYJNEGO			
Element zagospodarowania	Stan	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	istniejąca	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	projektowana	0,00	0,00%
powierzchnia zabudowy	razem	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylina	likwidacja	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona chodniki, place, pochylina	istniejąca	467,40	4,75%
powierzchnia utwardzona chodniki, place	projektowane	334,97	3,41%
powierzchnia utwardzona boiska sportowe	projektowane	2280,12	23,19%
powierzchnia utwardzona miejsca postojowe+komunik.	projekt. wg odr. oprac.	203,88	2,07%
powierzchnia utwardzona modernizacja placu zabaw	istniejąca	1105,50	11,25%
powierzchnia utwardzona	razem	4391,87	44,67%
powierzchnia biologicznie czynna	razem	5439,13	55,33%
Powierzchnia działki w granicach opracowania	razem	9831,00	100,00%

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ 8/7 DLA WYKAZANIA SPŁNIENIA ZAPISÓW MPZP GMINY LESZNOWOLA		
Element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	0,00	0,00%
powierzchnia utwardzona	1533,02	30,66%
powierzchnia biologicznie czynna	3466,98	69,34%
razem powierzchnia działki	5000,00	100,00%

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ 8/13 DLA WYKAZANIA SPŁNIENIA ZAPISÓW MPZP GMINY LESZNOWOLA		
Element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział %
powierzchnia zabudowy	3385,39	22,87%
powierzchnia utwardzona	8293,41	56,04%
powierzchnia biologicznie czynna	3121,20	21,09%
razem powierzchnia działki	14800,00	100,00%

INWESTYCJA REALIZOWANA ZGODNIE Z ZAPISAMI UCHWAŁY NR 73/VIII/2015 RADY GMINY LESZNOWOLA Z DNIA 17 KWIETNIA 2015r.
Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach działek o nr ewid:
- działka nr 8/13 (teren objęty inwestycją)
- działka nr 8/7 (teren objęty inwestycją)
Podstawa prawna:
• art.3 pkt 20 oraz art.20 ust.1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351, zm. Dz.U. z 2022r. poz. 88)
• Ustawę z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami).
• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065, zm. Dz.U. 2020 poz.1608, poz.2351; Dz.U.2022r. poz. 248).
• Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2020 poz. 71 ze zm.)
• Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, nr 120, poz. 112)

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE "deem" Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biała	Projektant: Zagospodar. Opracował: Zagospodar.	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec. architektura inż. Łukasz Włodarczyk	upr. inż. arch. 061.000002012, LO-0769
---	---	---	--

ZALĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA		nr rysunku: Z-1
BUDOWA BORKI ZEWNĘTRZNYCH Z DRENAŻEM, PIŁKOCYNTOWY, PLACU UTWARDZONEGO ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY		
data sporządzenia rysunku: 21.03.2024r.	Lokalizacja: działki nr ewid. 8/13, 8/7; jedn. ewid.: 141803, 2 Lesznowola dane ewid.: 0032 Zakłady Zielonicy ID działek: 141803_2_0032.813, 141803_2_0032.817	skala: 1:500
Inwestor: Gmina Lesznowola ul. Główna 60 05-506 Lesznowola		
Tytuł rys.: Plan zagospodarowania terenu		
Branża: ZAGOSPODAROWANIE TERENU		